

PORT DU GROS CAILLOU

port du Gros Caillou - 75007 Paris

au pied du pont des Invalides en rive gauche

Au cœur des Berges de Seine Rive Gauche, le site se compose d'un plan d'eau de 500 m² environ (50 m sur 10 sans terre-plein associé) situé au pied du pont des Invalides.



Programmation / usages futurs envisagés

Animations / loisirs

Type de transfert de droits envisagé

Convention d'occupation du domaine public non constitutive de droits réels immobiliers

Surface de la parcelle

Environ 500 m² de plan d'eau, pas d'utilisation du terre-plein possible (les surfaces indiquées le sont à titre indicatif).

Surface de plancher globale

Aucune

Densité bâtie

Aucune

Propriétaire

HAROPA-Ports de Paris propriétaire du terre-plein, plan d'eau propriété Etat (domaine public naturel) sous gestion d'HAROPA-Ports de Paris.

Référence cadastrale

Aucune

Constructions existantes

Aucune

Occupations actuelles

aucune

Situation environnementale

Domaine public naturel pour le plan d'eau

Contexte urbain

Au cœur des Voies sur Berges Rive Gauche

Qualité de la desserte (tous modes)

- Entre station Invalides (RER C, ligne 13) et station pont de l'Alma (RER C),
- Station Vélib,
- Arrêté préfectoral instituant une aire piétonne sur les VsB RG.

Dispositions réglementaires: PLU

Zone urbaine générale.

Cahier des prescriptions architecturales de berges de la Seine

Protection / Servitudes d'utilité publique

- PPRI de Paris,
- Périmètre Unesco,
- Périmètre MH (pont Alexandre III),
- Site inscrit de Paris.

Contraintes spécifiques

- loi sur l'eau,
- présence d'une zone d'arrêt d'urgence pour marinières à l'aval immédiat du site proposé,
- le projet ne devra pas gêner l'usage ou la visibilité de cette zone,
- tirant d'eau disponible actuellement faible. Dragage à prévoir en fonction du projet,
- Proximité du Pont des Invalides,

Opportunités / enjeux

Situé sur la rive gauche, ce plan d'eau s'inscrit dans l'aménagement des Berges de Seine piétonnisées et ouvertes au public depuis 2012, à proximité du jardin flottant Niki de Saint Phalle. Il bénéficie d'une visibilité importante et d'une fréquentation de plus de 2 millions et demi de personnes par an (touristes, joggeurs, promeneurs, famille...)

Entre le Grand Palais et les Invalides, l'activité pourra se déployer à proximité de monuments historiques majeurs.

Adresse d'envoi des manifestations d'intérêt

reinventerlaseine@haropaports.com



Identification de la parcelle