

# PORT D'IVRY-SUR-SEINE

## au pied de la passerelle aux Câbles

### Quai Auguste Deshaies - Ivry-sur-Seine 94 200

Le site est composé de l'estacade située au pied de la passerelle aux Câbles (ou passerelle d'Ivry-Charenton) d'environ 2500 m<sup>2</sup> et le plan d'eau attenant.

Anciennement utilisée par CPCU pour le dépotage de fioul pour l'alimentation de la centrale de chauffage urbain, elle est située dans la ZAC Ivry-Confluences.



#### Programmation / usages futurs envisagés

Mixité d'usages

#### Type de transfert de droits envisagé

Convention d'occupation du domaine public

#### Surface de la parcelle

Environ 2500 m<sup>2</sup> de terre-plein, plan d'eau attenant. L'estacade fait 100 m sur 15 m dans sa partie centrale, 65 m de long dans sa partie amont, 85m dans sa partie aval (les surfaces indiquées le sont à titre indicatif).

#### Surface de plancher globale

Aucune

#### Densité bâtie

Aucune

#### Propriétaire

HAROPA-Ports de Paris propriétaire de l'estacade, plan d'eau propriété Etat sous gestion d'HAROPA-Ports de Paris

#### Référence cadastrale

-

#### Constructions existantes

Ouvrage estacade. Diagnostic technique et programme de réhabilitation à prévoir.

#### Occupations actuelles

site de dépotage de fioul depuis les barges mais plus utilisé depuis 2015.

#### Situation environnementale

Domaine public naturel pour le plan d'eau.

#### Contexte urbain

ZAC d'Ivry Confluences (programmation mixte logements, activités). Création programmée du parc urbain de l'autre côté de la voie et d'une promenade piétonne le long des quais.

#### Qualité de la desserte (tous modes)

- Desserte routière par rue à sens unique (une desserte locale pourra être proposée dans le cadre de la future trame viaire qui accompagnera la piétonisation des quais de Seine sur ce tronçon),
- Station Ivry RER C à 800m,
- Arrêt de bus pont d'Ivry- Rive Gauche (bus 325 et 125).



Intentions urbaines, ANMA

**Dispositions réglementaires: PLU**

Classé secteur d'intérêt paysager

**Protection / Servitudes d'utilité publique**

PPRI de la Marne et de la Seine

**Contraintes spécifiques**

- Loi sur l'eau,
- Question de la sécurité de la navigation dans le secteur (attention à ne pas masquer la visibilité des bateaux se croisant sur le site).
- réhabilitation de l'ouvrage à prévoir,
- une étude de trajectographie définira les dimensions maximales à respecter.

**Opportunités / enjeux**

Au cœur de la ZAC Ivry-Confluence, ce site présente une double opportunité de développement :

- activités liées au transport fluvial du fait de l'infrastructure existante. En effet l'estacade, objet actuellement d'un diagnostic technique, permet le chargement / déchargement de barges fluviales.
- activités d'animation/loisir en lien avec la création d'un parc urbain et de programmes de logements à proximité.

**Adresse d'envoi des manifestations d'intérêt**

[reinventerlaseine@haropaports.com](mailto:reinventerlaseine@haropaports.com)



Aménagement de la grève Ivry-Vitry (CD94)



Identification de la parcelle