

PORT DE TOLBIAC

Face au 17 quai Panhard et Levassor 75013 Paris

Ce terrain de 3 500m² et son plan d'eau attenant de 2400m² environ se situe sur le port industriel de Tolbiac, qui a été complètement réhabilité dans les an-

nées 2005-2010 par HAROPA-Ports de Paris dans un souci d'intégration urbaine.



Programmation / usages futurs envisagés

Activités économiques industrielles ou logistiques

Type de transfert de droits envisagé

Convention d'occupation du domaine public

Surface de la parcelle

Environ 3500 m² de terre-plein dont 1500 constructible, plan d'eau attenant d'environ 2400m² (les surfaces indiquées le sont à titre indicatif).

Surface de plancher globale

Aucune

Densité bâtie

Aucune

Propriétaire

HAROPA-Ports de Paris propriétaire du terre-plein, plan d'eau propriété Etat sous gestion d'HAROPA-Ports de Paris.

Référence cadastrale

-

Constructions existantes

Aucune

Occupations actuelles

Aucune

Situation environnementale

Domaine public naturel pour le plan d'eau

Contexte urbain

ZAC Paris Rive Gauche

Qualité de la desserte (tous modes) :

- Bus ligne 325,
- Métro 14, station BNF,
- Proximité du périphérique (porte d'Ivry).

Dispositions réglementaires : PLU

Zone GSU au PLU de Paris

Cahier des prescriptions architecturales de berges de la Seine et cahier des prescriptions des ports de Tolbiac et National.

Protection / Servitudes d'utilité publique

PPRI de Paris (zone rouge)

Protection MH (halle et cheminée de l'ancienne usine d'air comprimé)

Contraintes spécifiques

- Loi sur l'eau

Opportunités / enjeux

Au cœur de la ZAC Paris Rive Gauche, dans un quartier en mutation, le port de Tolbiac bénéficie d'installations industrielles et portuaires complètement réhabilitées pour s'intégrer au mieux à la ville. L'organisation de l'espace est conçue pour permettre la promenade en bord de Seine en dehors des heures d'exploitation.

Sur ce site, les activités logistiques et industrielles devront nécessairement utiliser la voie d'eau pour se développer.

Adresse d'envoi des manifestations d'intérêt

reinventerlaseine@haropaports.com



Identification de la parcelle